Д О Г О В О Р № \_\_\_

Холодного водоснабжения через водоразборную колонку.

г. Сатка « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Энергосистемы», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице начальника управления сбыта Сашко Натальи Михайловны, действующего на основании доверенности № 3 от 09.07.2018г., с одной стороны, и потребитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающий (имеющий в собственности дом) по адресу**: г. Сатка, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Потребитель»,** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию Потребителю коммунальной услуги по холодному водоснабжению, подаваемому по централизованным сетям до водоразборной колонки. Потребитель обязуется оплачивать полученную питьевую воду и обеспечивать безопасную эксплуатацию водоразборной колонки в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Адрес жилого дома (домовладения), собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь жилого дома\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | норматив потребления | Итого объем, м.куб./мес. | период начисления |
| количество проживающих (собственников), чел. |  |  |  | постоянно |
| поливочная площадь, кв.м. |  | 0,15 м.куб./мес. на 1 кв.м. |  | с 01 мая по 31 августа |
| наличие бани |  | 1 м.куб./чел. |  | постоянно |
| наличие гаража, кв.м. |  | 0,02 м.куб./мес. на 1 кв.м. |  | постоянно |
| виды и количество сельскохозяйственных животных и птиц, в том числе |  |  |  | постоянно |
|  |  |  |  | постоянно |
|  |  |  |  | постоянно |

1.3. При исполнении обязательств по настоящему договору стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ, Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», [Федеральный закон от 07.03.2011 г. N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,](garantF1://70003066.0) «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. (далее «Правила 354»), установленными нормативами потребления, иными правовыми актами.

1.4. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям [законодательства](http://home.garant.ru/#/document/12115118/entry/3) Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества холодной воды в соответствие с установленными требованиями.

**2. Порядок определения объема потребленного коммунального ресурса и размера платы за коммунальные услуги:**

* 1. Расчетный период по настоящему договору устанавливается равным календарному месяцу.
  2. Размер платы рассчитывается по тарифам для потребителей, установленным Исполнителю в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. В период действия договора, тарифы могут изменяться в установленном законом порядке. Официальная информация об изменении тарифов публикуется в газете «Саткинский рабочий», на сайте Исполнителя и на сайте Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области. Исполнитель уведомляет Потребителя об изменении тарифов с первым предъявленным платежным документом на оплату после их изменения.
  3. Потребитель вносит плату за услуги, предоставленные на бытовые нужды, а также услуги, потребленные при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.
  4. Определение объема потребленного коммунального ресурса осуществляется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.
  5. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, определяется как произведение объема потребленного коммунального ресурса, исходя из норматива потребления, на тариф.

2.6. За самовольное присоединение или самовольное пользование системами водоснабжения, количество израсходованной питьевой воды определяется по пропускной способности устройства, подключенного к системам водоснабжения (в том числе к водоразборной колонке) действующего круглосуточно полным сечением за период с момента обнаружения до момента устранения нарушения.

1. **Права и обязанности сторон**
   1. **Исполнитель обязан:**
      1. Обеспечивать Потребителя питьевой водой до водоразборной колонки.

3.1.2. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на принадлежащих ему системах водоснабжения и расположенных на них водоразборных колонках в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

3.1.3. Предоставлять Потребителю услуги, предусмотренные настоящим Договором, надлежащего качества.

* + 1. Своевременно выставлять Потребителю платежные документы на оплату услуг, предусмотренных договором.

**3.2. Исполнитель имеет право:**

* + 1. Отключать несанкционированного подключения к системам водоснабжения (в том числе к водоразборной колонке).
    2. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения, а также самовольного пользования ими.
  1. **Потребитель имеет право:**
     1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;
     2. Получать от исполнителя сведения о правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, а также о наличии (об отсутствии) задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, наличии оснований и правильности начисления исполнителем потребителю неустоек (штрафов, пеней);
     3. Получать от исполнителя информацию, которую он обязан предоставить потребителю в соответствии с законодательством Российской Федерации.
     4. Требовать в случаях и порядке, которые установлены Правилами 354, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении.
     5. Требовать от исполнителя проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг в порядке, установленном Правилами 354.
     6. Осуществлять иные права, предусмотренные [жилищным законодательством](http://home.garant.ru/#/document/12138291/entry/5) Российской Федерации, в том числе Правилами 354 и договором.
  2. **Потребитель обязан:**
     1. При обнаружении нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу исполнителя, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий в оперативно - диспетчерскую службу Исполнителя по телефону: 9-81-61.
     2. Информировать исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений.
     3. Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги в соответствии с [жилищным законодательством](http://home.garant.ru/#/document/12138291/entry/5) Российской Федерации.
     4. Уведомлять исполнителя о целях потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек ( приготовление пищи, отопление, подогрев воды, приготовление кормов для скота, полив и т.д.), видов и количества сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии), площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, режима водопотребления на полив земельного участка, а также мощности применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов, а если такие данные были указаны в договоре, то уведомлять исполнителя об их изменении в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений.
     5. Нести иные обязанности, предусмотренные [жилищным законодательством](http://home.garant.ru/#/document/12138291/entry/5) Российской Федерации, в том числе Правилами 354 и настоящим договором.
  3. **Потребитель не вправе:**

3.5.1. Производить у водоразборных колонок мытье транспортных средств, животных, а также стирку.

3.5.2. Самовольно, без разрешения Поставщика, присоединять к водоразборным колонкам трубы, шланги и иные устройства и сооружения.

1. **Порядок расчётов за оказанные услуги**
   1. Плата за услуги, предусмотренные настоящим Договором, вносится Потребителем до 10-го числа месяца, следующего за истекшим, на основании платежных документов, предоставляемых Исполнителем.

**5. Порядок прекращения или ограничения отпуска питьевой воды**

5.1. Поставщик может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления Заказчика в случаях:

- прекращения энергоснабжения объектов Поставщика;

- возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;

- необходимость увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

5.2. Поставщик имеет право устанавливать Потребителю режим ограничения (прекращения) потребления поставляемых Услуг предварительно уведомив Потребителя путем направления уведомления или размещения объявления в средствах массовой информации, органы местного самоуправления и другие специальные контролирующие органы в случае проведения Поставщиком планово-предупредительных ремонтов и работ по обслуживанию систем ХВС.

1. **Ответственность сторон и форс-мажор**
   1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ.
   2. За несвоевременную оплату услуг, предусмотренных настоящим Договором, или оплату услуг не в полном объеме, Исполнитель вправе предъявить Потребителю пени в размере, установленном Жилищным кодексом РФ.
   3. Сторона, нарушившая свое обязательство по настоящему Договору не несет ответственности, если докажет, что нарушение ею обязательств произошло вследствие действия непреодолимой силы, не характерной для данной местности.
   4. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна направить другой стороне извещение о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.
2. **Порядок изменения и расторжения договора**
   1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой стороны.
   2. Споры и разногласия сторон решаются путем проведения переговоров, а в случае не достижения согласия - в судебном порядке.
   3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.
   4. Настоящий Договор действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.
   5. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.
   6. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение действия осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

Поставщик: АО «Энергосистемы» адрес 456910, Челябинская обл., г. Сатка, ул. Пролетарская, 1; ИНН 7417011223, КПП 741701001, ОГРН 1037401064524, р/счет 40702810504000209054 в Банке «Снежинский» ПАО г. Снежинск, кор/сч 30101810600000000799, БИК 047501799, тел.: e-mail: info@satkavoda.ru, www.satkavoda.ru, (35161) 4-20-91, факс: (35161) 4-29-98

Потребитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прописка: г. Сатка, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель: Потребитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_